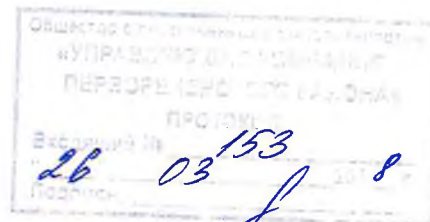


СОТРУДОБРАТНО
ДОГОВОРНОЕ
ОТДЕЛ

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по улице Фирсова в городе Владивостоке
(о проведении капитального ремонта)

«19» марта 2018 г.
(дата составления протокола)

*Док. от
АТД
ком. Катос*



Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 11 марта 2018 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 11 марта 2018 г. на придомовой территории многоквартирного дома.

Заочный этап голосования проводился с 12 марта 2018 г. по 18 марта 2018 г.

Инициатор общего собрания Шивыдкина Татьяна Дмитриевна

Председатель собрания Шивыдкина Татьяна Дмитриевна

Секретарь собрания Батурова Анна Семеновна

Лица, проводившие подсчет голосов: Рой Наталья Валерьевна, Рябкина Людмила Сергеевна

Общая площадь помещений в МКД 671,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД 79,8 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 671,3 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 671,3 кв.м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. **Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

ф.и.о.

Секретарем собрания Батурову Анну Семеновну

ф.и.о.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Рой Наталья Валерьевна

ф.и.о.

Рябкина Людмила Сергеевна

ф.и.о.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

ф.и.о.

Секретарем собрания Батурову Анну Семеновну

ф.и.о.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Рой Наталья Валерьевна

ф.и.о.

Рябкина Людмила Сергеевна

ф.и.о.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	671,3 м ²	100 %голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 %голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 %голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

2. **Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

№ п/п	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Срок проведения капитального ремонта	Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м ²)	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (за м ²)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, замену плоской крыши на стропильную, устройство выходов на кровлю	2018 г.	671,30	7357,81	4939297,85
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2018 г.	671,30	1207,52	810608,18
3	Ремонт фасада	2018 г.	671,3	3919,82	2631375,17
4	Разработка проектно-сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации	2018 г.		7,00%	586689,68
Итого:					8967970,88

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	671,3 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Мызина Вячеслава Александровича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить Мызина Вячеслава Александровича лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	671,3 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Шивыдкину Татьяну Дмитриевну

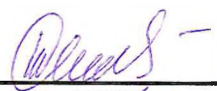
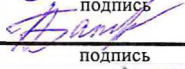
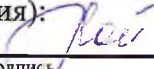
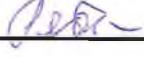
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Фирсова, д. 4 кв. 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. Фирсова, д. 4 кв. 4.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	671,3 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Шивыдкина Т.Д.  подпись
ФИО
Секретарь собрания Батурова А.С.  подпись
ФИО
Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):
Рой Н.В.  подпись
ФИО
Рябкина Л.С.  подпись
ФИО